

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			88		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 946,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 919,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 026,70		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	37,56	41,31	3 301 147,50	3 222 743,34	
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	597 633,84	597 633,84	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	249 639,24	249 639,24	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	753 502,08	689 259,30	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 161,38		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,63	10,59	842 688,72	842 688,72	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	246 721,92	246 721,92	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	8 751,96	8 751,96	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	588 048,36	588 048,36	

